

LA COGÉNÉRATION, QU'EST-CE QUE C'EST ?

Une unité de cogénération est un groupe électrogène dont on refroidit le moteur en chauffant l'eau du système de chauffage de votre immeuble, comme s'il s'agissait d'une chaudière supplémentaire. Cette production d'électricité et d'eau chaude est beaucoup plus efficace que par les autres moyens classiques, même les plus performants.

Elle consomme moins d'énergie et est donc, plus verte et plus économique.

ETUDE DE FAISABILITE GRATUITE

Notre équipe réalise gratuitement une étude complète et détaillée afin d'identifier l'installation qui sera la plus adaptée à votre immeuble et de déterminer la faisabilité du projet. Nous vous soumettons alors la meilleure proposition possible sur le principe du Win-Win : nous ne gagnons que si vous gagnez ! De plus, nos propositions impliquent toujours que l'ajout de la cogénération dans un immeuble est entièrement gratuite pour celui-ci.



INSTALLATION & CERTIFICATION GRATUITE

go4green finance et gère le projet d'installation de la cogénération de A à Z. Lorsque l'installation est terminée, nous faisons certifier l'installation par l'organisme de contrôle bruxellois.



10 ANS DE SUIVI GRATUIT

Pendant 10 ans, nous gérons complètement votre installation à nos frais. Nous nous rémunérons par la vente des certificats verts octroyés pour votre installation et par la revente au réseau de l'électricité excédentaire éventuelle.

Vous bénéficiez alors, en toute tranquillité, d'une énergie verte et moins chère ainsi que d'autres avantages financiers.



APRES 10 ANS ...

Après 10 ans de bons et loyaux services, l'unité de cogénération devra être remplacée. Si les conditions sont favorables, nous vous proposerons de la remplacer par une nouvelle, sinon nous évacuerons la cogénération à nos frais.

LA COGENERATION INSTALLÉE DANS 4 BÂTIMENTS DES « JARDINS SAINT-LAMBERT » à WOLUWÉ-SAINT-LAMBERT

Date projet

go4green a entamé l'analyse de ce projet en 2016 et a proposé un projet révisé en juin 2018.

Le projet a été adopté par les 4 Assemblées Générales des Copropriétaires entre novembre 2018 et janvier 2019.



Description bâtiment

Les 4 blocs se situent à Woluwé-Saint-Lambert à proximité du campus universitaire St Luc et la station Alma.

En ce qui concerne les consommations annuelles énergétiques de la copropriété, le montant de la consommation normalisée en gaz s'élève à 1.573.947 kWh PCI et la consommation d'électricité des communs est de 67.700 kWh.

Description investissement

go4green s'est chargé de la rénovation de la chaufferie avec intégration d'une cogénération au gaz naturel doté d'une puissance électrique de 50 kWé.



Données financières

go4green a investi près de 230.000 € dans la réalisation de ce projet. Par cet investissement et l'installation du cogénérateur, go4green a permis de réduire les émissions CO2 du bâtiment et ainsi améliorer sa performance énergétique. Cette amélioration a permis aux copropriétaires et occupants de bénéficier de certains avantages financiers telle qu'une diminution de la facture énergétique.

go4green a également estimé des gains financiers d'un montant de 56.415 euros pour les occupants de l'immeuble !